



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad,
gebruikers van het Geusseltbad en
overige belanghebbenden

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht
WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Toezeggingen stadsronde Evaluatie Geusseltbad	24 februari 2016 Verzonden: 26-02-2016	1
BEHANDELD DOOR	DOORKIESNUMMER	ONZE REFERENTIE
M (Marjolein) Wedda	043 - 350 4088	2016-06528
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
marjolein.wedda@maastricht.nl	043 - 350 4141	

Geachte meneer/mevrouw,

In de stadsronde van 15 december jongstleden heb ik u toegezegd antwoorden te geven op de vragen die zijn gesteld door de diverse aanwezige verenigingen en raadsleden over het Geusseltbad. De antwoorden op deze vragen krijgt u in deze brief. De gestelde vragen zijn voor de leesbaarheid gecategoriseerd:

1. aanpassingen ten behoeve van gebruikers,
2. parkeren en
3. tarieven en financiën.

1. Aanpassingen in het Geusseltbad ten behoeve van gebruikers

De aanwezigen hebben tijdens de stadsronde een aantal vragen gesteld die betrekking hebben op de aanpassingen in het Geusseltbad die zij graag zouden zien.

a. Gebruik achteringang voor minder validen

Vraag:

Is het mogelijk structureel gebruik te maken van de achteringang vanwege de kortere afstand tot de kleedruimten en het vermijden van het 'vervuilen' van het blote voeten gedeelte?

Antwoord:

In de aanloop naar realisatie van het bad en bij de ingebruikname is in overleg met de verenigingen en de Projectgroep Toegankelijk Maastricht bewust voor gekozen om alle bezoekers dezelfde toegang te geven tot het gebouw. Daarnaast is het gebruik van de achteringang bij het zorgbad niet wenselijk, omdat daar de toezicht- en registratiemogelijkheden ontbreken. Deze zijn noodzakelijk vanwege de veiligheid van de gebruikers, financiële administratie en bewaking van de kwaliteit van het zwemwater. Dit betekent ook dat er in dit gedeelte van het bad geen geschikt toegangssysteem bestaat, waardoor bezoekers zonder te betalen toegang hebben tot het bad.

Tot slot is het niet mogelijk om alle scootmobielen bij de achteringang te stallen. Er is een speciale stalling voor scootmobielen achter de hoofdingang. Bij uitzondering - wanneer geen gebruik gemaakt kan worden van de zwembadrolstoel - kan geparkeerd in de grote omkleedruimte direct aan het zorgbad. Stalling op overige plekken rond het zorgbad is niet mogelijk, omdat dan de vluchtwegen worden geblokkeerd.



DATUM
24 februari 2016

Op basis van de vragen die zijn gesteld om het bad toegankelijker te maken voor gehandicapten, is door Maastricht Sport gekeken naar de mogelijkheden tot verbetering van de toegang tot het zorgbad die wel mogelijk zijn. Hierbij wordt uitgegaan van de uitgangspunten zoals die al eerder zijn afgestemd met de Projectgroep Toegankelijk Maastricht. Er is onlangs onderzocht welke aanpassingen nodig zijn om te zorgen voor een optimale toegankelijkheid voor gehandicapten. De benodigde verbetering van de toegangspoort wordt samen met enkele andere aanpassingen uitgevoerd. De aanpassing van de front-office is nodig, doordat bij het ontwerp van het bad onvoldoende rekening was gehouden met enkele ARBO-technische aspecten. Daarom worden op advies van de ARBO coördinator een aantal wijzigingen doorgevoerd. Ook vinden op verzoek van de gebruikers enkele aanpassingen in de beautyruimte plaats. De kosten hiervan bedragen circa € 129.000. Deze aanpassingen kunnen nog dit jaar worden uitgevoerd.

b. Beweegbare bodem zorgbad

Opmerking:

TRSM laat weten dat de beweegbare bodem voor deze gebruiker een onnodige toevoeging is aan de faciliteiten van het zorgbad, waardoor de kosten van de huur van het zorgbad onnodig hoog zijn geworden.

Antwoord:

Het Geusseltbad, en met name het zorgbad, is ontworpen voor gebruik door diverse doelgroepen. De beweegbare bodem in het zorgbad is noodzakelijk voor de diverse les- en bewegingsactiviteiten die er wekelijks plaatsvinden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de verschillende bodemdieptes die nodig zijn bij activiteiten als ouder-kind zwemmen, zwangerschapswemmen en voor de cliënten van Radar.

c. Uitbreiden openingsuren Geusseltbad

Vraag:

Het uitbreiden van de openingsuren van het Geusseltbad in de ochtend én in de avonden is door een aantal gebruikers als wenselijke optie genoemd. Zij zouden graag, aansluitend aan hun activiteiten tot 22 uur, gebruik maken van het Geusseltbad.

Antwoord:

Het Geusseltbad kent vastgestelde openingstijden van 7:00 uur tot 22:00 uur. Langer openblijven is exploitatietechnisch niet rendabel. In mei 2016 vindt het periodiek overleg plaats met betrekking tot de programmering in het Geusseltbad. Dan wordt nogmaals met de verenigingen bekeken of de vraag naar extra baduur binnen de huidige openingstijden kan worden gefaciliteerd.

d. Bieden van gelegenheid tot huren van minder banen door gebruikers

Vraag:

Is het mogelijk slechts een aantal banen te huren? Nu is het alleen mogelijk om een heel bad te huren, al dan niet in combinatie met een andere gebruiker.

Antwoord:

De huidige afspraken rondom verhuur van de baden zijn in aanloop naar de openstelling samen met de verenigingen gemaakt. Verhuur van een gedeelte van een bad aan een vereniging is voor de exploitatie van het Geusseltbad niet rendabel en leidt tot praktische problemen. Vandaar dat is gekozen voor het verhuren van volledige baden.

De wens van gebruikers voor een andere verhuurmethodiek - namelijk het kunnen huren van een gedeelte van een bad - is wel mogelijk door in combinatie met (een) andere gebruiker(s) een bad te huren. Er wordt dan samen met een andere gebruiker een volledig bad gehuurd. De mogelijkheden voor het maken van deze combinaties worden in de aanloop naar het komende sportseizoen in overleg met de verenigingen verder bekeken.



DATUM
24 februari 2016

e. Bereikbaarheid perslucht

Vraag:

Kan een betere bereikbaarheid van de persluchtvoorziening voor de duikverenigingen gerealiseerd worden?

Antwoord:

De persluchtvoorziening bevindt zich onder in het Geusseltbad/Combgebouw, naast de beheerderruimte. Deze locatie is in eerste instantie samen met de gebruikers bepaald. Zij hebben als vrijwilligersorganisatie een financiële investering gedaan om de verplaatsing van de compressor naar het Geusseltbad mogelijk te maken. Bij gebruik blijkt dat de verenigingen de locatie alsnog lastig te bereiken vinden. Ze hebben het initiatief genomen om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn de persluchtleiding te verleggen naar een plek dichterbij het combibad. Dit initiatief wordt door Maastricht Sport ondersteund. De verenigingen hebben eind 2015 met Maastricht Sport afgesproken dat zij zorgen voor actualisering van de opgevraagde offerte, waarna de gesprekken rondom de realisatie worden vervolgd.

De verenigingen maken ook gebruik van de persluchtvoorziening wanneer zij zich voorbereiden op buitenduiken. Kort parkeren bij het talud leidt vaak tot discussies met handhaving of politie. De mogelijke oplossingen voor de bereikbaarheid van de persluchtvoorziening vanaf de buitenkant van het Geusseltbad/Combgebouw liggen vooral op het vlak van parkeren. Op de vraag welke oplossingen mogelijk zijn met betrekking tot de parkeerproblematiek rondom het Geusseltbad wordt verderop in deze brief antwoord gegeven.

f. Mogelijkheid tot het vergroten van de herkenbaarheid van verenigingen

Vraag:

Is het mogelijk om verenigingen een herkenbare plek te geven in het Geusseltbad? Bijvoorbeeld in de vorm van een prikbord.

Antwoord:

Maastricht Sport stelt op korte termijn een prikbord beschikbaar.

g. Mogelijkheid tot het uitbreiden van de voorzieningen voor verzorging

Vraag:

Er is behoefte aan extra wasbakken en extra föhns in de verzorgingsruimte. Kan hierin worden voorzien?

Antwoord:

Ja, dit kan. Maastricht Sport zorgt dat er extra wasbakken en aansluitingen voor föhns worden aangebracht. De kosten die met deze aanpassing gemoeid zijn vormen onderdeel van de bij 1a genoemde aanpassingen en bedragen ongeveer € 8.000.

2. Parkeren

Tijdens de stadsronde is door diverse gebruikers aandacht gevraagd voor het parkeren rondom het Geusseltbad. Vanuit diverse doelgroepen zijn er verschillende, soms conflicterende, behoeften. Met name waar het gaat om het laden en lossen of bereiken van voorzieningen (zoals perslucht). De parkeersituatie reikt echter verder dan alleen de gebruikers van het zwembad. Ook de gebruikers van het aanpalende voetbal- en hockeycomplex hebben - met name rondom het bevoorraden van de kantines - vragen ten aanzien van het parkeren. De naar voren gebrachte onderwerpen betreffen:

- mogelijkheid tot realiseren van extra parkeerplaatsen aan de Discusworp ten behoeve van kort parkeren voor chauffeurs die gebruikers afzetten c.q. laden en lossen voor verenigingen;



DATUM
24 februari 2016

- mogelijkheid tot omvormen van een aantal invalidenparkeerplaatsen tot plaatsen voor kort parkeren;
- mogelijkheid tot het creëren van een laad- en losruimte aan de achterzijde van het Geusseltbad/Combigebouw;
- een oplossing voor de onduidelijkheden rondom de handhaving van 'bestemmingsverkeer' op de Discusworp, waarbij gebruikers die als bestemmingsverkeer gebruik maken van deze aanrijdroute, toch worden geverbaliseerd;
- de afstand tot de centrale parkeerplaats voor mindervaliden zonder parkeeronthefing (invalidenparkeervergunning) wordt door bepaalde gebruikers als 'te ver' ervaren.

Deze verschillende belangen van de gebruikers moeten goed worden afgewogen. Het is daarom noodzakelijk om de parkeervraagstukken rondom het Geusseltbad/Combigebouw integraal te benaderen. Een belangrijk vraagstuk dat hierin wordt meegenomen is de bereikbaarheid en veiligheid van het complex. Ingrepen in de openbare ruimte rondom het Geusseltbad/ Combi-gebouw en het (eventueel) verhogen van het aantal verkeersbewegingen rondom het complex, hebben invloed op de veiligheid van de gebruikers. De veiligheid van bezoekers (waaronder veel kinderen) die oversteken naar de fietsenstalling en centrale parkeerplaats, moeten bij het zoeken naar oplossingen worden gewaarborgd. Adhoc oplossingen die de verkeersdruk rond de ingang vergroten zoveel als mogelijk moeten worden vermeden.

Er zijn inmiddels stappen ondernomen om naar aanleiding van de diverse knelpunten die naar voren zijn gebracht te komen tot een integrale aanpak van de parkeerproblematiek rondom het Geusseltbad/Combigebouw. Vanuit de diverse disciplines: verkeer, veiligheid en handhaving, WMO, politie en sport, wordt in de periode februari - april 2016 een plan opgesteld waarin de diverse knelpunten in onderlinge samenhang worden opgepakt en voorstellen ter verbetering worden gedaan. Deze verbeteringsvoorstellen worden in samenspraak met gebruikers ontwikkeld. De met de oplossingen samenhangende kosten worden uiteraard ook in beeld gebracht.

3. Tarieven en financiën

De vragen met betrekking tot tarieven en financiën worden hieronder beantwoord.

a. Verschil in prijsstelling bij doorberekening m3 i.p.v. m2.

Vraag:

Waarom is er bij de berekening van de prijsstelling van de baden uitgegaan wordt van vierkante meter in plaats van kubieke meters. Zij willen graag indien mogelijk inzicht in het prijsverschil van deze berekening.

Antwoord:

Het is gebruikelijk dat de prijsstellingen van zwembaden plaatsvinden op basis van vierkante meter wateroppervlak. Vanwege het ontbreken van landelijke gegevens over prijsstelling van zwembaden op basis van kubieke meters is het niet mogelijk om een vergelijking uit te voeren. Omdat zwembaden vaak een vergelijkbare diepte hebben, mogen we ervan uitgaan dat de in de evaluatie genoemde meterprijzen een goede basis vormen voor de uitgevoerde benchmark.

b. Tarieven zorgbad

Opmerking:

Diverse gebruikers geven aan dat zij verheugd zijn dat er in het rapport aandacht is voor het tarief van het zorgbad. Ook vragen zij het stadsbestuur om betrokken te blijven bij eventuele aanpassingen in de tariefstelling.



DATUM
24 februari 2016

Antwoord:

Het (eventueel) aanpassen van de tarieven van de baden is onderdeel van de bestuurlijke besluitvorming die nog gaat plaatsvinden.

c. Inzet subsidie stichting Elisabeth Strouven

Vraag:

Op welke manier is de subsidie die de stichting Elisabeth Strouven aan de gemeente heeft verleend ingezet?

Antwoord:

In 2007 heeft de stichting Elisabeth Strouven voor de bouw van het Geusseltbad, en meer specifiek voor de realisatie van het doelgroepen- c.q. zorgbad, een subsidie toegekend van € 1.500.000. Dit doelgroepen- c.q. zorgbad is vergroot van 160 naar 200 vierkante meters, om tegemoet te kunnen komen aan de wensen van de patiëntenverenigingen. De specifieke voorzieningen die bij het zorgbad en doelgroepenbad zijn gerealiseerd omvatten:

- het aanbrengen van een rolstoeltoegankelijk tourniquet bij de hoofdingang;
- extra lift voor directe bereikbaarheid zorgbad naar de 1^{ste} verdieping;
- beweegbare bodems doelgroepen/combibad en zorgbad;
- verlagen drempels hoofdentree ter verbetering van de rolstoeltoegankelijkheid;
- aanvragen van het Internationale Toegankelijkheids Symbool (ITS);
- plafond tillift;
- luie trap beweegbare bodem zorgbad;
- parkeerplaatsen minder validen;
- speciale inrichting kleedlokalen zorgbad.

Daarnaast is de subsidie ingezet als dekking voor kosten die zijn gemoeid met het realiseren van een aangepaste water- en bijbehorende omgevingstemperatuur. Om dit te kunnen realiseren was het noodzakelijk om het zorgbad apart te bouwen. Hierdoor hoeven de patiëntenverenigingen het bad niet te delen met andere gebruikers waarvoor lagere watertemperaturen gelden.

Tot slot is geïnvesteerd in vele kleinere voorzieningen om ervoor te zorgen dat mensen met een beperking zich zoveel mogelijk zelfstandig kunnen bewegen, zoals het aanbrengen van rolstoelvriendelijke (taats-)deuren, ruimte voor het parkeren van rolstoelen, aparte kleedlokalen voor het zorgbad, inclusief aangepaste banken en in hoogte verstelbare omkleedtafels.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

André Willems,
Wethouder Sociale Zaken, Ouderenbeleid, Stadsbeheer, Sport & Recreatie.